

महाराष्ट्र शासनाच्या अधित्याखालील विविध
विभागांच्या इमारतींचे नकाशे तयार करण्याकरिता
तज्ञ वास्तुशास्त्रज्ञांची नेमणूक करणेबाबत..

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक बांधकाम विभाग,
शासन निर्णय क्र. बीडीजी-२०१६/प्र.क्र. १३५/इमारती-२
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
दिनांक :- ४/८/२०१६

प्रस्तावना :-

बहुतांशी महाराष्ट्र शासनाच्या विविध विभागाच्या इमारतींची बांधकामे सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून करण्यात येतात. संबंधित विभाग इमारत बांधकामाच्या गरजा लक्षात घेऊन त्यांची मागणी सार्वजनिक बांधकाम विभागास कळवितात. अशा प्रकारे प्रस्ताव प्राप्त झाल्यानंतर सार्वजनिक बांधकाम विभागातील वास्तुशास्त्रज्ञ सदर कामाचे सविस्तर नकाशे तयार करतात. या नकाशावर आधारीत अंदाजपत्रके तयार करून सदर कामे अर्थसंकल्पामध्ये समाविष्ट केली जातात. तसेच काही विभाग त्यांच्या इमारतींच्या बांधकामाची कामे करण्यासाठी आवश्यक ती रक्कम ठेव व अंशदान स्वरूपामध्ये सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडे वर्ग करतात. तसेच काही विभाग त्यांच्या महत्वाच्या इमारतींचे प्रस्ताव महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांचे मार्फत तयार करून घेतात. काही विभाग त्यांच्या इमारतींचे काम सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सहमतीने स्वतःच करतात. यासाठी काही विभाग खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञ अथवा प्रकल्प सल्लागार यांची नेमणूक करतात. सदर इमारतींची बांधकामे झाल्यानंतर व दोष दायित्व कालावधी पूर्ण झाल्यानंतर या इमारती देखभाल व दुरुस्तीसाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडे वर्ग केल्या जातात. विविध विभाग त्यांच्या प्रकल्पासाठी खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञ अथवा प्रकल्प सल्लागार यांची नेमणूक करण्यासाठी त्यांच्याकडील नियमावलीनुसार करतात. तरी वरील सर्व बाबींचा साकल्याने विचार करून खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञ नेमण्यासाठी एकवाक्यता व एकसुत्रीपणा आणण्यासाठी शासनामार्फत नामिका प्रविष्ट वास्तुशास्त्रज्ञांची नेमणूक करणे प्रस्तावित आहे.

शासन निर्णय :-

शासना मार्फत बांधण्यात येणाऱ्या मोठ्या प्रकल्पाकरीता इमारतींचे महत्त्व, कार्यात्मक गरजा नैसर्गिक वायूविजन, पाणी व ऊर्जा यांच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलनिस्सारण, सांडपाणी शुद्धीकरण व पुनर्वापर, घनकचरा व्यवस्थापन या बाबी विचारात घेऊन पर्यावरण पूरक गोष्टींचा समावेश असलेल्या इमारतींचे सविस्तर नकाशे तयार करण्याच्या हेतूने नामिका प्रविष्ट वास्तुशास्त्रज्ञांची नेमणूक करण्याकरीता मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, मुंबई यांच्या अध्यक्षतेखाली खालीलप्रमाणे समिती गठित करण्याचे प्रस्तावित आहे.

१.	मुख्य अभियंता, सा.बां.प्रा.विभाग, मुंबई	अध्यक्ष
२.	मुख्य अभियंता (विशेष प्रकल्प), सा.बां.विभाग, मुंबई	सदस्य
३.	मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.विभाग, मुंबई	सदस्य
४.	प्राचार्य, सर जे.जे.स्कूल ऑफ आर्किटेक्चर, मुंबई	सदस्य
५.	उप मुख्यवास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.विभाग, मुंबई	सदस्य
६.	कार्यकारी अभियंता, इमारत बांधकाम विभाग, मुलुंड	सदस्य सचिव

सदर समितीची कार्यकक्षा खालीलप्रमाणे राहिल :-

(१) शासना मार्फत बांधण्यात येणाऱ्या मोठ्या प्रकल्पाकरीता इमारतीचे महत्त्व कार्यात्मक गरजा, वास्तुशास्त्रीय सौंदर्य व हरीत इमारती या बाबी विचारात घेऊन महाराष्ट्र राज्य नामवंत वास्तुशास्त्रांकडून Request for Proposal मागवून त्यांची खालीलप्रमाणे प्रकल्प किंमतीवर आधारीत वर्गीकरण करण्यात यावे.

वर्ग	प्रकल्प किंमत (रु. कोटी)
अ	१०० कोटी पेक्षा जास्त
ब	२५ ते १०० कोटी
क	२५ कोटी

(२) Council of Architecture of India यांचे कडील नोंदणीकृत वास्तुशास्त्रज्ञ यांना जर Request for proposal मध्ये प्रस्ताव दिला नसल्यास कार्यकारी अभियंता, इमारत बांधकाम विभाग, मुलुंड यांचेशी स्वतंत्रपणे संपर्क साधून त्यांची नावे समाविष्ट होण्याबाबत योग्य ती कार्यवाही करावी.

(३) उपरोक्त कार्यवाही एक महिन्याच्या कालावधीत पूर्ण करून शासनास अहवाल सादर करण्यात यावा.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०१६०८०४१२०६०८५३१८ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(सं.मु.उत्तरवार)

कार्यासन अधिकारी

प्रत,

- १) स्वीय सहायक, प्रधान सचिव (सा.बां)/सचिव (रस्ते)/सचिव (बांधकामे), सा.बां.विभाग, मंत्रालय
- २) समिती अध्यक्ष व सर्व सदस्य, सदस्य सचिव
- ३) निवडनस्ती (इमारती-२ कार्यासन)